

Speciale ASCENSORI & SCALE MOBILI - Aziende Eccellenti

CIOCCA: l'innovazione nella tradizione!

CIOCCA srl, azienda leader in Piemonte nel settore degli ascensori, è parte del Gruppo CEAM, appartenente a OTIS, leader mondiale nel trasporto verticale e divisione di United Technologies Corp.

Presente sul mercato da quasi 75 anni, CIOCCA propone prodotti e servizi caratterizzati da una tecnologia fortemente innovativa, quali EVOLUX ECO e BELTECH, e soluzioni di modernizzazione ad elevata efficienza come EVOLUX & BELTECH MOD, offrendo la possibilità di finanziamenti personalizzati fino a 60 mesi.

I valori dell'Azienda sono la SICUREZZA (degli utenti e dei lavoratori), la trasparenza nelle RELAZIONI coi Clienti, nel pieno rispetto del Codice Etico che contraddistingue il Gruppo di appartenenza, e l'OFFERTA di SERVIZI innovativi per prestazioni ed efficienza.

Tra le ultime novità lanciate sul mercato, un componente che consente di ridurre la potenza richiesta da un ascensore idraulico a SOLI 3 kW, con risparmi fino al 50% dei costi di esercizio, ed un componente in grado di gestire da remoto gli impianti elevatori. CIOCCA: l'innovazione nella tradizione!



Manutenzione e longevità degli impianti

Ascensori e scale mobili sono un elemento fondamentale della cosiddetta "catena della mobilità", poiché facilitano gli spostamenti quotidiani, migliorano il livello di comfort e garantiscono l'accessibilità a tutti gli edifici pubblici e privati, assicurando a tutti uguali opportunità di partecipazione alla vita sociale ed economica. Ne è un'importante conferma l'elevato numero di impianti in servizio in Italia che, con quasi un milione di ascensori installati, detiene il parco impianti più vasto e tra i più longevi d'Europa.

L'Italia può vantare una consolidata esperienza e professionalità nella manutenzione di ascensori e scale mobili che ha permesso di mantenere per decenni livelli di sicurezza, affidabilità e durata notevolmente superiore rispetto ad altri mezzi di trasporto. Eppure, oggi le imprese manutentrici riscontrano crescenti difficoltà a far eseguire le operazioni di manutenzione sugli ascensori da personale abilitato e qualificato perché non possono sostituire i tecnici in uscita con altri in possesso di abilitazione, a causa della soppressione delle commissioni d'esame determinata dalla "Spending review".



Ristrutturare con l'ascensore

Casistiche, problematiche e soluzioni per edifici esistenti

Fabrica opera nel mercato della ristrutturazione edilizia e dell'adeguamento del patrimonio immobiliare esistente. È un mercato che gode di benefici fiscali per l'acquirente ma che non è affatto semplice. In caso di abitazione singola generalmente si opera in un cantiere edile in cui sono già presenti imprese e professionisti ma possono sorgere problemi di coordinamento. Ben diverso è il caso di un condominio in cui il progetto dell'impianto deve essere redatto su misura considerando le problematiche di trasporto, scarico, accesso, specie nei centri storici. Spesso tra i condòmini si contrappongono differenti esigenze di spazio, luminosità, estetica e funzionalità che non sono facili da conciliare. I regolamenti locali non sono omogenei e i procedimenti autorizzativi possono essere complessi. La scelta della tipologia dell'impianto deve



Impianto L. 13.89 in vano scala

essere quindi ben ponderata. Spesso il cliente richiede un ascensore elettrico o idraulico in base a valutazioni soggettive. È meglio però farsi consigliare da professionisti del settore che siano in grado di esaminare il contesto architettonico e strutturale ed individuare quale sia la scelta migliore anche in relazione alla possibilità di realizzare un abbattimen-

to barriere architettoniche conforme alla L.13/89 usufruendo anche di iva agevolata al 4%. Sia che l'impianto sia esterno sia che debba essere inserito in vano scala i problemi più comuni sono dovuti a larghezza dei passaggi residui, distanze minime, carichi propri e sismici, presenza di cantine, fosse biologiche, diritti di terzi. In genere si preferisce l'utilizzo dell'impianto idraulico per corse più limitate e ingombri ridotti oltre che per portate elevate mentre l'ascensore elettrico è preferibile ove gli spazi in lunghezza e il dislivello totale siano maggiori. Fabrica è una società specializzata nella progettazione e fornitura "chiavi in mano" di impianti in edifici esistenti, anche con caratteristiche speciali e dimensioni personalizzate.

Per maggiori informazioni visitate il nostro sito web www.ascensorifabrica.it

Migliorare la mobilità verticale è un modo intelligente per dare valore agli edifici

Dal 1918 la Dallagiovanna & C. Ascensori lo fa in tutta la Lombardia con impegno, passione e competenza

La Dallagiovanna & C. Ascensori è una realtà lombarda leader nel mercato dell'installazione, manutenzione e ammodernamento degli ascensori e delle scale mobili. Nata come azienda produttrice ricambi di ascensori, negli anni 50' ha spostato la sua attività dalla produzione ai servizi post-vendita ovvero assistenza, manutenzione e ammodernamento degli elevatori.

I Dallagiovanna sono operativi come amministratori delegati da ormai tre generazioni (con la quarta alle porte) e con loro l'azienda ha avuto una costante crescita grazie all'impegno e al lavoro di tutto lo staff, orientato da sempre alla massima soddisfazione dei clienti. Proprio da questa filosofia nasce la forza della Dallagiovanna & C.; perché se è vero che è strategico proporre prodotti innovativi, a basso consumo energetico, di qualità ed esteticamente curati,

è altrettanto vero che senza un adeguato servizio post vendita e assistenza il valore di questi prodotti si deteriora giorno dopo giorno.

La Dallagiovanna & C. gestisce con successo tutte le tipologie e marche di elevatori presenti sul mercato, offrendo una manutenzione attenta ed accurata, garantendo servizi precisi e puntuali 24 ore al giorno per 365 giorni all'anno. Anche nei giorni festivi l'azienda è attiva non solo per le emergenze ma

per far sì che nessuno dei propri clienti debba fare le scale a piedi, magari con la spesa o le valigie in mano. Presente in Lombardia con 5 sedi, l'azienda ha scelto fin dalla sua nascita di legarsi al territorio cercando i propri "Ascensoristi" direttamente nelle zone da servire. Allo stesso modo i suoi Tecnici Commerciali sono diventati veri e propri consulenti, attenti a proporre solo le soluzioni migliori in linea con le esigenze specifiche di ogni cliente, sempre reperibili e a disposizione per qualsiasi necessità anche ad uffici chiusi.

Con l'invecchiare della popolazione la mobilità verticale è diventata la più importante per garantire qualità di vita; per tutti noi la prima necessità "sociale" è quella di poter agevolmente uscire ed entrare dalla propria abitazione.

Le soluzioni di mobilità verticale proposte dalla Dallagiovanna & C., oltre alle versioni standard, sono studiate e realizzate su misura in base alle esigenze ed agli spazi disponibili negli edifici e vanno dall'ascensore completo agli Home Lift fino ai montascale/piattaforme per disabili o con difficoltà motorie. Superare anche pochi gradini a volte può diventare una difficoltà enorme: Dallagiovanna & C. ha come scopo principale l'eliminare queste difficoltà, proponendo prodotti adatti alle reali esigenze degli utilizzatori e garan-



I titolari Giorgio, Davide e Simone con alcuni membri del loro staff

do attraverso servizi di assistenza rapidi ed efficienti la possibilità di goderne un costante e sicuro utilizzo. Dove invece l'ascensore o l'impianto per superare le barriere architettoniche già c'è ma è vecchio o inefficiente le soluzioni sono molteplici e vanno dalle modifiche parziali per migliorarli e renderli affidabili fino alla sostituzione completa con nuovi impianti automatici, più spaziosi, affidabili ed a basso consumo energetico. Spendere per migliorare la mobilità verticale non è un costo ma un investimento perché un palazzo senza barriere architettoniche non solo è più comodo ma vale anche molto di più.

Dallagiovanna & C. Ascensori è un'azienda fatta di persone serie, appassionate ed affidabili, al servizio di altre persone, dove ogni cliente è il miglior cliente e come tale va trattato.

Servizi: Manutenzioni - Pronto Intervento - Emergenza 24h 365 giorni - Riparazioni nei giorni Festivi - Telesoccorso GSM - Tecnico Commerciale dedicato-Progettazione e relazioni tecniche - Finanziamenti e dilazioni tramite istituto di credito. Prodotti: Ascensori-Montascale e piattaforme per disabili - Scale Mobili - Home Lift - Restauro e rivestimenti cabine mobili - Trasformazione e riparazione impianti esistenti - Progettazione, permessi e pratiche edilizie.

info@dallagiovanna.com

